

## **Dôvodová správa**

### **k predaju pozemku v k. ú. Prakovce**

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je vlastníkom pozemku registra KN-C parcelné č. 678/1 o celkovej výmere 4.582 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom v LV č.1016 Správou katastra Gelnica.

So žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len KSK) sa na KSK obrátil pán Jozef Urban. Jozef Urban je vlastníkom susedných pozemkov registra C KN parcelné č. 822 a 823. Na pozemku parcelné č. 822 má postavený rodinný dom. Pozemok, o ktorého časť záujemca požiadal, tvorí zeleň a nachádza sa medzi pozemkom vo vlastníctve záujemcu a cestou č. II/546, ktorej správcom je Správa ciest Košického samosprávneho kraja.

Jozef Urban žiada o odkúpenie časti pozemku o výmere 22 m<sup>2</sup>. Podľa LV ide o druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. K predaju časti pozemku sa kladne vyjadrila Správa ciest Košického samosprávneho kraja, ako aj odbor dopravy Úradu KSK.

Kúpna cena bola stanovená na základe stanoviska obce Prakovce. Náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku (podľa cenovej ponuky cca 135 €), by neprimerane zvýšili kúpnu cenu za predmetný pozemok.

Podľa stanoviska Obce Prakovce, obec je oprávnená predávať pozemky v súlade so všeobecným záväzným nariadením obce, t.j. v súlade s cenou stanovenou znaleckým posudkom. Podľa znaleckých posudkov vyhotovených pre predaj stavebných pozemkov obcou, bola stanovená kúpna cena za m<sup>2</sup> 2,58 €.

O žiadosti záujemcu bola informovaná *Komisia hospodárenia s majetkom* na svojom zasadnutí konanom dňa 28.07.2011. Komisia po prerokovaní žiadosti záujemcu súhlasila s predajom pozemku ako prípadu osobitného zreteľa, za navrhovanú kúpnu cenu 2,58 €/m<sup>2</sup>, to zn. spolu za 56,76 €.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie prevodu vlastníctva pozemku v Prakovciach pre pána Jozefa Urbana, ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o časť pozemku dlhodobo užívanú záujemcom, predávaná časť pozemku je o veľmi malej výmere, nachádza sa medzi pozemkom vo vlastníctve záujemcu a cestou II triedy (teda jeho využiteľnosť inými subjektmi je minimálna), správca ho na plnenie svojich úloh nevyužíva, prakticky je pozemok využiteľný iba pre potreby záujemcu, ktorý prejavil záujem o jeho odkúpenie.

Zámer prevodu majetku týmto spôsobom bol v súlade so zákonom zverejnený najmenej 15 dní pred jeho schválením Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja na úradnej tabuli a internetovej stránke Košického samosprávneho kraja. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

*Príloha:* Grafická dokumentácia

Vypracovala: JUDr. Nadežda Žigová